

Checklist PRO de entregables para impresionar a tu cliente

La base que te ahorra horas y ordena tu siguiente entrega.

La Checklist (imprimible con casillas)

Nota de uso: marca lo que ya resolviste y subraya pendientes. Incluye un micro-esquema de referencia (Layout)

1) Modelo 3D (SketchUp) — Bonus esencial

- [] Archivo .skp limpio con componentes y grupos bien anidados.
- [] Estructura de capas/etiquetas por disciplina (arquitectura, carpintería, iluminación, mobiliario, artefactos).
- [] Ejes y unidades correctas (mm o cm) + tolerancias definidas.
- [] Escenas para: planta 3D, elevaciones ISO, detalles de carpintería.
- [] Biblioteca: materiales estandarizados y texturas optimizadas.
- [] Naming lógico en Outliner (muebles, puertas, zócalos, luminarias).

Tip técnico: Prepara escenas con styles nítidos para exportar directo a Layout sin reescalar.

2) Planos (Layout) — El idioma del constructor

- [] Planta con cotas completas (generales + detalle) y ejes.
- [] Elevaciones por cada frente con alturas, niveles y referencias.
- [] Detalles de carpintería (min. 2), uniones y herrajes clave.
- [] Cuadro de terminaciones por ambiente.
- [] Escalas y ploteo listos (A3/A2 si aplica) + sangrías y rótulo.
- [] Revisión cruzada planta ↔ elevaciones (coherencia de cotas/espesores).

Tip técnico: Usa scrapbooks/plantillas en Layout para etiquetas, rótulos y cotas consistentes.

3) Renders (D5 Render) — Claridad que vende

- [] 2 vistas clave por espacio (general + detalle funcional).
- [] Iluminación: balance entre natural y embutida (evitar quemados/reflejos).
- [] Materialidad: escalas reales y mapas normal/roughness cuando aplique.
- [] Cámara: altura ~1.40–1.50 m, líneas verticales rectas.
- [] Export en alta (3000–4000 px) y versión web liviana.

Tip técnico: Guarda un Render Preset por proyecto para mantener consistencia entre revisiones.

4) Moodboard (Canva) — Concepto a prueba de cambios

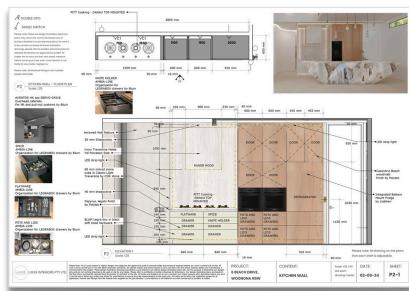
- [] Idea fuerza (1 frase) + paleta con códigos.
- [] Texturas y acabados con referencia de proveedor cuando sea posible.
- [] Piezas clave (3–5) que definen lenguaje del espacio.
- [] Notas de atmósfera / uso / mantenimiento.
- [] Versión para presentación y miniatura para portada de carpeta.

Tip técnico: Ordena de izquierda a derecha: concepto → materiales → piezas → aplicación.

5) FF&E — Compra sin sorpresas

- [] Planilla con código por ítem (001, 002, etc.).
- [] Descripción técnica + dimensiones + terminaciones.
- [] Proveedor / link / cotización y lead time estimado.
- [] Imagen miniatura por producto.

Tip técnico: Usa validaciones básicas (sí/no, en stock) para acelerar decisiones del cliente.



Luxxe Interiors (Woonona):
Elevación de carpintería + render limpio de cocina



Cocina Lawhaus: Planta técnica

Con esta base tienes para ordenar tu próximo proyecto. Y si quieres los entregables completos sin perder tiempo, conoce mi servicio de **Apoyo para Arquitectos y Diseñadores** → daniela-cevallos.com